

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285 (dalje u tekstu: Ostavodavac),

i

Aleksandar Ali Majstorović, Marićev dvor 5, 21 404 Bobovišća, OIB: 622513544845 (dalje u tekstu: Ostavoprimac)

sklopili su u Milni, Brač dana 11.3.2021. godine

UGOVOR O ČUVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom o čuvanju nekretnine (dalje: Ugovor) Ostavodavac daje, a Ostavoprimac prima u neposredni nesamostalni posjed nekretninu u vlasništvu Ostavodavca i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA, DVOR – ukupne površine 782 m², sagrađena na zk.č.br. 2406/3., k.o. 301612, MILNA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine – 5.Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
- posebni dio nekretnine -dvoetažni apartman na prvom katu i tavanu , pov. 80,18 m², u grafičkom prilogu označen LJUBIČASTOM bojom i oznakom A5 te
- sporedni dio- pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice, pov. 12,50 m², označeno ROZOM bojom i oznakom P5, sve upisano u Broj ZK uložka: 3318, k.o. 301612, MILNA, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po potpisu ovog Ugovora Ostavodavac predati Ostavoprimcu ključeve od nekretnine iz prethodnog stavka.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ostavoprimac obvezuje čuvati nekretninu iz st. 1. ovog članka kao dobar gospodarstvenik.

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ostavoprimac obvezuje najmanje jednom mjesečno pristupiti u nekretninu radi provjere stanja iste, čišćenja i održavanja.

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ostavoprimac ovlašten organizirati razgledavanje nekretnine iz st. 1. ovog članka zainteresiranim kupcima.

1.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjera sklapanja ovog Ugovora izbjegavanje nepotrebnih troškova iz razloga što je sjedište Ostavodavca u Karlovcu, dok se nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora nalazi na Braču, Milna, a budući je Ostavoprimac lokalni agent nekretninama na Braču, Milna to je ekonomičnije da isti vodi brigu o predmetnoj nekretnini.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Ostavodavac Ostavoprimcu za čuvanje nekretnine iz st. 1. ovog članka platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 500,00 kn (petsto kuna) i to na račun Ostavoprimca IBAN: HR8123400093206548432.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor traje određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po isteku trajanja Ugovora mogu pristupiti sklapanju Aneksa ovog Ugovora radi produljenja trajanja istog.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mogu otkazati u svako doba bez navođenja razloga.

3.4. Otkaz se daje u pisanom obliku te se dostavlja drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno uz povratnicu na adresu ugovorne strane uvodno naznačene. Stranke se obvezuju za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora javljati drugoj strani promjenu svoje adrese.

3.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazni rok 30 dana i počinje teći primitkom otkaza.

Članak 4.

4.1. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana.

4.2. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost objiju ugovornih strana.

4.3. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora dokaže nišetnom, ili naknadno postane nišetna, ostale odredbe ovog Ugovora u cijelosti će se primjenjivati i izvršavati kao valjane. U tom slučaju će strane odmah pristupiti zamjeni nišetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa o tome da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa ugovornih strana poštivajući smisao ugovornog odnosa.

Članak 5.

5.1. Sve sporove ugovorne strane će nastojati raz riješiti mirnim putem primjenom načela savjesnosti i poštenja, a tek ako u tome ne uspiju, onda će se primijeniti odredba sljedećeg stavka.

5.2. Svi sporovi koji nastanu iz ovog Ugovora koje stranke ne uspiju riješiti mirnim putem stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih za svaku ugovornu stranu po jedan (1).

Stečajna masa iza
DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju
Karlovac (Grad Karlovac)
Lušćić 70

Stečajna masa iza DECLAN
BYRNE d.o.o. u stečaju, po
stečajnom upravitelju Marku
Plavetiću



Aleksandar Ali Majstorović